



Boletín



Oficial

de Venta de Bienes Nacionales de la Provincia de Málaga.

Comision principal de Ventas

de Propiedades y Derechos del Estado

de la provincia de Málaga.

Por disposición del Sr. Gefe de la Administración Económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca a pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el día 14 de Noviembre de 1870 ante el Sr. Juez de la Merced y Escribano Don Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día a las doce de la mañana en las Casas capitulares, sitas en el ex-convento de S. Agustín de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Tercera subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO

Adjudicaciones.

Rúbricas. — Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y VELEZ-MÁLAGA.

Núm.º del invent.

152. Una finca llamada Huerta de la

Adelfa, en el sitio nombrado Huertas Altas, término de la ciudad de Velez Málaga, que perteneció a D. Manuel Gamez y se adjudicó al Estado por alcances: que linda por Norte con tierras de Antonio Chica y Alonso Osel, Este el camino de Granada, Sur el carril que del camino conduce al rio y Oeste el rio de Velez: se compone esta finca de una cabida de 16 fanegas (966 áreas, 15 centiáreas y 3824 centímetros cuadrados), siendo de riego, con casa, pozo noria, alberca, 68 naranjos y limoneros, 34 árboles frutales, 4 morales y como 5 obradas de viña moscatel: se ha tasado por los agrimensores D. José M.º Ruiz Fernandez y Don José Acosta y Herrera en 46800 pesetas en venta y 2337 con 50 céntimos en renta, habiéndose capitalizado por esta por no ser fija la que produce en 52593 pesetas 75 céntimos.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el 3 de Agosto del año anterior, se anunció en 2.º por 44704 pesetas 68 céntimos del 85 por 100 del primer tipo para el día 25 de Noviembre último.

Se anunció la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Enrique Contillo Vargas Machuca, vecino de esta capital, el primer plazo de 45000 pesetas en que la remató el espresado día 25 de Noviembre último, adjudicada el 28 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resultare del anterior á nuevo remate como está prevenido para el 24 de Mayo último y no resultó postor.

Se ofreció en segunda subasta en quiebra por el tipo de 37998 pesetas y 98 céntimos del 85 por 100 de la cantidad que sirvió de base al comprador declarado en quiebra, para el día 7 de Julio anterior sin resultar postor.

Se efrece ahora en 3.ª subasta en quiebra por el tipo de 31293 pesetas 28 céntimos por el 70 por 100 de la cantidad que sirvió de base á dicho quebrado.

153. Otra finca llamada de D. Manuel Gamez, marcada con el número 40, en el sitio denominado Pago de Rubite, término de la villa de Arenas, de la procedencia que la anterior, que linda por Norte propiedad de Ana y Mariana Bermudez y Juan Moreno; Este las de Antonio Martin, Antonio Tellez y otros, Sur las de Juan Mata y otros y por Oeste con el camino y rio del Pago: comprende esta finca 40 fanegas de cabida del marco de esta capital, (2415 áreas, 38 centiáreas y 4560 centímetros cuadrados) pobladas de viña moscatel y otras vides de 1.ª, 2.ª y 3.ª, 744 olivos, 380 ligueras, 92 algarrobos, 145 almendros, 24 frutales, 187 limoneros, chumbas, lagar de pisar con prensa y horno, casa de teja, alberca, fuente y dos cortes de agua: todo se ha valorado y clasificado por los peritos de la anterior que le han dado una tasacion de 85000 pesetas en venta y 4250 en renta, resultando por esta en atencion á la razon de la anterior una capitalizacion de 95625 pesetas.

No le resulta censo.

No habiendo tenido postor como la anterior en la misma subasta se anunció en 2.ª por 81281 pesetas 25 céntimos del 85 por 100 del primer tipo el día 25 de Noviembre del año último.

Y se anunció la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Enrique Contillo Vargas Machuca, vecino de esta capital, el primer plazo de 81500 pesetas en que la remató el citado día 25 de Noviembre del año último, adjudicada el 28 de Diciembre del mismo, el

cual es responsable á la diferencia que resulte del anterior y nuevo remate y demás prevenido para el día 24 de Marzo último y no tuvo postor.

Se anunció en 2.º acto el día 7 de Julio anterior por 69089 pesetas 6 céntimos del 85 por 100 de la suma que sirvió de base al comprador declarado en quiebra.

Se ofreció en 2.ª subasta por 69089 pesetas 6 céntimos del 85 por 100 de el indicado tipo y no se presentó postor y se anuncia ahora por 56896 pesetas 87 céntimos.

Cuarta subasta en quiebra.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

Núm. del invent.

3017. Una suerte de tierra en el partido de Mallen, término de Casabermeja, procedente de su caudal de propios, roturacion de Antonio Lozano Conejo: que linda por Norte con tierras de Antonio Rodriguez, por Poniente con otras de Baltazar Aguilar, por Levante con viña de Juan Montiel y por Sur con las de Antonio Alba, consta de una fanega, nueve celemines de viña, postura y manchon equivalentes á 106 áreas, 67 centiáreas y 2971 centímetros cuadrados; ha sido tasada en venta en 217 pesetas 50 céntimos y 8 pesetas en renta, capitalizándose por esta por no constar la que gana al año en 180.

Le atraviesa una vereda de Norte á Levante y no tiene censo.

No habiendo pagado D. Antonio Lozano Conejo, vecino de Casabermeja, el primer plazo de 227 pesetas 50 céntimos en que remató dicha suerte de tierra en la subasta verificada el 17 de Agosto de 1865, adjudicada en 15 de Enero de 1866, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitacion bajo su responsabilidad como está prevenido para el 15 de Octubre del año último y no tuvo postor.

Ofrecióse á segunda licitacion por 184 pesetas 87 céntimos del 85 por 100 del primer tipo para el 21 de Febrero del

dose por lo tanto capitalizar.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor el día 4 de Enero del corriente año por las 1856 pesetas 25 céntimos de la tasación, se ofreció en 2.º acto por 1577 pesetas 81 céntimos del 85 por 100 de la tasación y tampoco tuvo postor.

Se anuncia á 3.ª subasta por 1299 pesetas 38 céntimos del 70 por 100 del primer tipo.

Tercera subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO

Clero.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ALORA.

Núm. del
invent.º

757. Casa silla decimal situada en la villa de Casarabonela en la calle de Albaiva, número 27 de gobierno, procedente de la Masa Capitular de esta diócesis, que linda por su derecha entrando con casa número 23 de D. Pedro Lopez Guerrero, izquierda con la del número 23 de D. Juan Santiago Lopez y por la espalda con la del número 29 de los herederos de D. Manuel Aurióles, mide 5 metros 65 milímetros de fachada y 13,60 de fondo: se capitalizó por 100 pesetas que ganaba en el año de 1855 en 2250 pesetas.

Está ruínosa.

No tiene gravámen.

Se procedió á la subasta en quiebra por no haber pagado D. Joaquín Ruiz Benavides, vecino que fué de esta ciudad, el primer plazo de 3800 pesetas en que la remató el 16 de Octubre de 1856, adjudicada el 4 de Diciembre del mismo, siendo sus herederos responsables á la diferencia que resultara como está mandado para el día 24 de Marzo del año actual y no tuvo licitador. En 7 de Julio del corriente se anunció en 2.ª subasta por 1912 pesetas 50 céntimos del 85 por 100 del primer tipo y tampoco tuvo postor.

Se anuncia á 3.ª subasta por 1575 pesetas del 70 por 100 del primer tipo.

Primera subasta.

BIENES DEL ESTADO.

Clero

Urbana.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ALORA.

Núm. del
invent.º

881. Un edificio ruinoso que fué Molino de aceite, con una suerte de tierra y olivar, situado en el partido rural de Rejollá, llamado de Villavicencio, término de la villa de Almogía, procedente del Colegio Seminario de esta ciudad, que linda por Norte con el Egido, por Poniente con tierras de Sebastian de Luque Mayorga y Levante y Sur con el arroyo del Cauz: mide la superficie del molino 828 varas (578 metros 555 milímetros) estando las paredes, atroses y molinetas en pie, dos piedras, material y viga podridas, usillos y pilones: la suerte de tierra es de 8 celemines (40 áreas, 25 centiáreas y 6410 centímetros cuadrados) con 22 olivos, 1 algarrobo y 1 higuera: se tasó en 1710 pesetas en venta y en 82 con 50 céntimos en renta, dando esta una capitalización de 1485 pesetas: se ofrece á la venta por la tasación.

No le resulta censo ni gravámen.

Fué tasado por los peritos D. Andrés Molina Florido y D. Andrés Camuñas.

Fué subastada esta finca el 23 de Octubre de 1864 y la remató D. Diego Garcia Porras, vecino de Almogía, en 9750 pesetas, adjudicándosele en 4 de Julio del presente año, más habiendo renunciado el citado rematante por el tiempo transcurrido desde el remate á la adjudicación; se anuló esta por orden de la Direccion general del ramo de 27 de Agosto último, mandando nueva subasta como así se anuncia.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

1005. Una casa conocida por la Silla, situada en la villa de Colmenar, en la calle de la Iglesia número 25 de gobierno, que sirvió de almacen de granos, procedente de la Junta decimal de este Obispado, la cual no tiene mas linderos que por la espalda que son la de Francisco Gomez

Baez, núm. 27 y otra de la viuda de Miguel Blanco, núm. 23, pues hace esquina á la citada calle de la Iglesia, por el lado del Norte y por el del Sur á la placeta que llaman hoy de la Retama: tiene 114 varas y dos tercios (96 metros cuadrados) constando de dos cuerpos uno alto y una bóveda: se ha tasado en atencion á estar un poco dete-

riorada en 1132 pesetas en venta y 50 en renta dando esta una capitalizacion por no aparecer la que gana de 900 pesetas. El tipo de la subasta será la tasacion,

No tiene gravámen.

Ha sido tasada por los peritos D. Antonio Gaspar Barba y D. Bartolomé Ortega Podadera.



CONDICIONES

para tomar parte en las subastas y penas en que incurre por falta de pago del primer plazo.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Art. 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores, exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justificará mediante diligencia en el acto del remate, ante el Juez y Escribano que autoricen éste, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio espresado en el espediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificacion.

Disposicion 10.ª—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró la subasta, para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de

11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar y contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificacion, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que ascienda el primer pago, no bajando nunca esta multa de 1000 rs., si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio, á razon de un dia por cada 10 rs.; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Provincia de Málaga.

Clero.

Mes de Setiembre de 1870.

RELACION de las redenciones de los censos aprobadas por esta Junta provincial de Ventas en sesion de 1.º del actual, solicitadas con arreglo a la ley de 15 de Junio de 1866, a los tipos de la de 11 de Marzo de 1859.

Núm. del inventario de venta.	Corporaciones á que se pagan.	Réditos. — Pels. Cts.	Clase de fincas.	Situacion.	Pueblos donde radican.	Nombres de los censatarios.	Tipo de la capitalizacion.	Capitalizacion. — Pels. Cts.	Observaciones.
8194	Iglesia Santa María, de Velez-Málaga.	1 65	Casa núm. 29	Calle de la Coronada.	Velez-Málaga	D. José Gamiz Gonzalez.	8	20 63	
1744	Carmelitas de id.	1 65	Idem	Idem	Idem	El mismo.	8	20 63	
4325	Patrocinio de San José de Ronda.	7 40	Casa núm. 9.	Calle Carmona.	Alora.	D. Diego Moreno.	8	92 50	
4058	Cofradia de la Fuensanta de Coin.	2 47	Casa núm. 1.º	Id. Santa María	Coin.	D. José Rivas Lomena	8	30 94	
10869	Capellania de D. Francisco Roman.	9	Idem	Idem	Idem	El mismo.	8	112 50	
10867	Trinitarios de Coin.	124	Olivar.	Pereila.	Idem	D. Antonio Rueda.	8	45 59	
10866	San Francisco de Velez-Málaga.	14 55	Huerta.	Rivera Alta.	Velez-Málaga	D. Luis Tellez Salido.	8	481 91	
10868	Trinitarios calzados de Málaga.	1 65	Casa núm. 7.	Calle Sta. Ana.	Málaga.	D. Leonardo Vela.	8	20 63	
10877	Capellania de Juana Morillas	35 09	Huerta.	Fuente Peones	Cañete la Real.	D. Rafael Bocanegra.	6 50	559 85	
10876	San Francisco de Teba.	1 50	Casa núm. 18.	Calle del Moral.	Teba.	D. Francisco Andrades.	8	18 75	
10444	San Francisco de Cañete la Real.	54 40	Olivar	Partido de las Rosas.	Cañete Real	D. Seratin Bocanegra.	4 80	716 67	
10253	Caño-Santos de Olvera.	9 25	Haza.	Idem	Idem	El mismo.	8	415 63	
10874	Hermanidad de Animas de Sierra de Yeguas.	8 02	Tierra.	Mata Piojos.	Sierra de Yeguas.	D. Francisco Villavicencio.	8	100 25	
10875	Idem	154 29	Idem	Varios sitios.	Idem	D. Francisco y D. Pedro Villavicencio.	4 80	5214 38	

Núm del inventario.	Corporaciones á que pertenecian los censos.	Réditos. Pts. Cts.	Hipoteca.	Situación.	Pueblo donde radican.	Redimientes.	Tipo de la capitalización.	Capitalización. Pts. Cts.	Observaciones.
10782	Beneficiados de Marbella.	8 25	Casa núm. 9.	Calle Caballeros.	Marbella.	D.ª Antonia Gonzalez.	8 p	103 15	
10783	Trinitarios de id.	3 30	Idem	Idem	Idem	La misma	8 p	41 25	
10864	Parroquial del Humilladero.	22 50	Caserío.	Herradura.	Humilladero	D. Tomás Santolina.	6 50 p	546 15	
10865	Patronato de D. José Aznaga.	16 69	Idem	Idem	Idem	El mismo.	6 50 p	256 85	
3486	Santa Eufemia de Antequera.	4 82	Idem	Idem	Idem	El mismo.	8 p	60 31	
10871	San Francisco de Málaga.	24	Casa núm. 19.	Plaza de San Francisco	Málaga.	D. José Sanchez Casado.	6 50 p	369 25	
10870	Santo Domingo de id.	24 75	Casa núm. 30.	Calle de los Negros	Idem	D. José Avila.	6 50 p	380 77	
6870	Trinitarios calzados de id.	5 98	Ollería.	Zamarilla.	Idem	D. José Novillo.	8 p	74 75	
8788	Santísimo de Cañete la Real.	2 50	Casa.	Piñal del Castillo.	Cañete Real	D. Francisco Castañeda.	8 p	31 25	
10878	Beneficiados de id.	7 25	Idem	Idem	Idem	El mismo.	8 p	90 63	
		402 20							

PROPIOS.

2175	Propios de Alhaurin el Grande.	13 50	Vina y olivar	Dehesilla.	Alhaurin el Grande.	D. Manuel Perez Jimenez.	8 p	168 75	
2129	Idem	4 63	Vina é higueras	Dehesa Alta.	Idem	El mismo.	8 p	57 88	
2170	Idem	4 50	Tierras é higueras.	Idem	Idem	El mismo.	8 p	56 25	
10068	Propios de Antequera.	12	Tierras.	Lagunillas Bajas.	Antequera.	Manuel Acado.	8 p	150	
15071	Propios de Cañete Real.	7 50	Idem	Pecho de Huermezuela.	Cañete Real	Juan Talavera.	8 p	93 75	
15072	Idem	3 75	Idem	En el Rincon.	Idem	El mismo.	8 p	46 88	
15070	Propios de Málaga.	27 25	Casa núm. 30.	Calle de los Negros.	Málaga.	José Avila.	6 50 p	418 92	
5953	Propios de Alora.	6 57	Huerta.	Dehesa de Flores.	Alora.	Diego Moreno.	8 p	82 05	
2866	Propios de Gaucin.	1 50	Tierras.	Crestellina.	Gaucin.	José del Rio.	8 p	18 75	
		81 18							
									1093 21

Número del inventario	Clase de fincas.	Procedencia.	Remate. — Pets. Cts.	Compradores	Vecindad.
409	Otra id. id. de Diego Gonzalez Toledo, de 5 fanegas.	Villanueva del Rosario.	125	D. José Ruiz Escaño.	Totalán.
352	Otra id. id. de José Guierrez Navas, de 4 1/2 fanegas.	Idem	275	Idem	Idem
349	Otra id. id. de Antonio Vega Navas, de 3 fanegas.	Idem	500	Idem	Idem

Subasta del 23 de Octubre de 1864.

897	Olivar llamado Este, término de Almogia, de 33 fanegas.	Colegio Seminario de Málaga.	22670	D. Antonio Sanchez Pastor.	Málaga.
-----	---	------------------------------	-------	----------------------------	---------

Subasta del 19 de Diciembre de 1864.

2662	Suerte de tierra partido de Alpujata Alta, término de Monda, de 5 fanegas.	Propios de Monda.	2525	D. Felipe Bele.	Monda.
------	--	-------------------	------	-----------------	--------

Subasta del 24 de Marzo de 1869.

178	Castillo y terreno llamado del Rio, en Fuengirola, de 10 fanegas.	Estado.	17612 50	D. Alejandro Manuel Aguado.	Fuengirola.
170	Terrenos de la Torre de Calaburra, en Mijas, de 15 fanegas.	Idem	7500	D. Andrés Mendoza Labat.	Idem

Subasta del 21 de Febrero de 1870.

3034	Tierra partido de Mallen, en Casabermeja, 2 fanegas 3 1/2 celemines.	Propios de Casabermeja.	312 50	D. Juan Torres Acebedo.	Málaga.
------	--	-------------------------	--------	-------------------------	---------

Subasta del 24 de Marzo de 1870.

515	Primera suerte del Cortijo del Obispo, en Ronda, de 48 fanegas.	Mitra de esta Diócesis.	22257 50	D. Francisco Rodriguez Amaya.	Ronda.
-----	---	-------------------------	----------	-------------------------------	--------

Subasta del 20 de Mayo de 1870.

248	Tierra en la Cuesta de Galiano, en Guaro, de 7 fanegas.	Clero.	532 50	D. Rafael Gonzalez Barriouero.	Málaga.
2248	Id. en el Llano de la Plata, en Alhaurin de la Torre, de 6 1/2 fanegas.	Propios de Málaga.	225	D. Nicolás Carreras Sanchez	Idem
3081	Id. en Fuente del Madroño, id. 2 fanegas.	Idem	57 60	Idem	Idem

Subasta del 13 de Junio de 1870.

3605	Terreno pedregoso, partido de Matagallar, Alhaurin de la Torre, de 30 fanegas	Propios de Málaga	365	D. Manuel Alcalá Muñoz.	Málaga.
2208	Suerte de tierra partido del Tomillo, en id. de 9 fanegas.	Idem	627 50	D. José Gomez Negrete.	Alhaurin de la Torre.
2174	Id. id. en el Puntal, en Torremolinos, de 2 fanegas.	Idem	107 50	D. Diego Joaquin Gas-tambide.	Málaga.
2184	Id. id. en el Toril, en id., 2 fanegas.	Idem	72 50	Idem	Idem
2187	Id. id. en id., en id., de 2 fanegas.	Idem	127 50	Idem	Idem

Subasta del 17 de Junio de 1870.

Número del inventario	Clase de fincas.	Procedencia.	Remate.	Compradores.	Vecindad.
			Escs. Mls.		
1001	Solar en la calle Fresca, sin número, en Antequera, de 578,5 metros.	Clero.	2000	D. Manuel Campos Simon.	Antequera
1002	Casa silla en el patio de la Iglesia de San Juan, en Coin, de 27 metros.	Idem	4250	D. Antonio Rabanal Pareja.	Malaga.

Subasta del 30 de Junio de 1870.

1062	Tierra en Arroyo de Cuebas, en Istán, de 1 1/2 fanegas.	Clero.	114 50	D. José Troyano Osorio.	Istán.
1063	Id id. Arroyo del Salto del Puercio, id. de 2 fanegas	Idem	67 50	Idem	Idem
1064	Id. partido de Moncharban, id. de 6 celemines.	Idem	40	Idem	Idem
2168	Id. Arroyo de la Cueva, Torremolinos, de 1 1/2 fanegas.	Propios de Málaga.	22 50	D. Diego Joaquin Gasambide.	Málaga.
2189	Id. en id. id. de 1 1/2 fanegas.	Idem	22 50	Idem	Idem
2254	Id. en la Sepultura, en Alhaurin de la Torre, de 3 fanegas.	Idem	257 50	Idem	Idem

VENTA DE CENSOS.

Subasta del 30 de Junio de 1870.

681	Censo de 22 fanegas 3 celemines de trigo sobre Cortijo en el partido de Guadaira, en Benahavis.	Beneficencia.	Al contado 4520	D. Antonio M. ^a Alvarez.	Madrid.
-----	---	---------------	--------------------	-------------------------------------	---------

Lo que se publica en los Boletines oficiales de esta provincia, para conocimiento de los compradores y demás efectos, en conformidad á lo prevenido en el artículo 137 de la real Instrucción de 31 de Mayo de 1855.

Malaga 26 de Agosto de 1870.—El Jefe económico, Antonio Lopez.

*Dirección general
de Propiedades y Derechos del Estado.*

CIRCULAR.

A los Sres. Regentes de las Audiencias Territoriales, se dice por esta Dirección general con fecha de hoy, lo siguiente:

«Ilmo. Sr.: Lllaman tanto la atención de este Centro directivo, los repetidos y numerosos casos que se dan, de compradores de fincas desamortizadas, á quienes por falta de pago se les declara en quiebra; llega á tal escándolo el tráfico inmoral de los denominados primistas; y son tan evidentes los perjuicios que se irrojan, no sólo al Estado, sino á los compradores de buena fé, que no puede dispensarse de dirigirse á V. I. para rogarle, que tenga á bien fijar la suya en la parte que para remediar tamaños males, depende de su autoridad judicial.—V. I. sabe muy bien, que aun cuando la Ley de 11 de Julio de 1856 y las Reales órdenes de 18 de Febrero de 1860, y 25 de Enero de 1867, adolezcan, si se quiere, de alguna benignidad para poder cortar de raíz semejantes abusos, puesto que respondieron al principio de facilitar la concurrencia de licitadores á las subastas sin imponerles más trabas que las puramente indispensables á precaver los amaños de especuladores inmorales, no dejaron, sin embargo, de establecer precauciones é imponer alguna penalidad para aquellos que por impremeditación ó mala fé no quisieran ó no pudieran llevar á cumplido efecto los compromisos que contrajeran. Pues bien; por doloroso que sea tener que confesarlo, aun esa penalidad que generalmente puede considerarse y se considera benigna, y por lo tanto ineficaz, si se comparan con los perjuicios que se causan, es en la mayor parte de las ocasiones ilusoria por la facilidad unas veces con que, ya como licitadores, ya como testigos de abono, se admiten á las personas quebradas, ya porque los Juzgados y las Comisiones de ventas se limitan á declarar las quiebras sin aplicar á los insolventes las disposiciones penales citadas. Respecto al primer punto, ocioso sería que esta Dirección general se detuviese un momento para demostrar que tal tolerancia, ya sea hija de ignorancia, ó ya de olvido de las disposiciones vigentes, es la que ordinariamente dá lugar á los perjuicios que el Estado viene sufriendo; y si los Jueces de primera instancia exigieran de los Comisionados de

ventas, á tenor de lo prevenido en el art. 163 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855, el libro registro que deben llevar de los compradores en quiebra para tenerlo á la vista en el acto de los remates, y no admitieran las posturas de los quebrados, según dispone la primera parte del art. 162 de la citada instrucción, es casi seguro que el mal se remediaría, sino en todo, en gran parte.—En cuanto á la admisión de testigos de abono es todavía más ocioso el detenerse á discurrir acerca de si pueden ó no serlo los quebrados, porque basta, para convencerse de que nó, tener presente que mal puede responder por otro aquel que no ha podido responder de sí mismo, por más que la obligación que como tal testigo vaya á contraer no sea la de afianzamiento por el rematante; y las quiebras no se darían sino en muy raros casos, si se observara con la severidad y rigidez que reclama el asunto, lo prevenido en los artículos 37, 38 y 39 de las mencionadas Ley de 11 de Julio de 1856 y Reales órdenes de 18 de Febrero de 1860 y 25 de Enero de 1867, porque sobrados medios suministran estas disposiciones á los Jueces y Comisionados para no admitir como testigos ni como rematantes sino á personas de notoria solvencia.—Por otra parte, la defraudación que apelando á reprobados amaños se hace, considere este Centro que puede perseguirse criminalmente, puesto que en la mayor parte de los casos estará comprendida en el art. 450 del Código penal. Objeto de estudio es para esta Dirección el acudir radicalmente al remedio de tales males, y á este fin se ocupa en preparar un proyecto de ley, que en su día someterá á la aprobación superior, para modificar las citadas y otras disposiciones, en el sentido que la práctica aconseja; pero entre tanto, y sin perjuicio de las terminantes advertencias y prevenciones que hace con esta fecha á los Comisionados de ventas, acude lleno de confianza á V. I. para que, en obsequio al mejor servicio del Estado y de la Administración de justicia, se sirva excitar el celo de los Jueces de su territorio con todo el lleno de su autoridad, á fin de que miren preferentemente y con el mayor interés este asunto, no consintiendo que por nada ni por nadie se falte á cuanto previenen las disposiciones mencionadas, haciendo que estas sean una verdad, persiguiendo con todo el rigor de la ley á los quebrados, estimulando á los Promotores fiscales á que entablen contra ellos acción criminal siempre que proceda, y por último, á que sea

efectiva su responsabilidad en todos los terrenos, y su incapacidad para tomar parte en nuevas subastas ni como rematantes ni como testigos de abono, mientras permanezcan en la situación de quebrados.»

Lo que traslado á V. S. para su inteligencia, advirtiéndole; primero: que como Jefe superior de esa provincia en la parte económica, y por lo tanto el agente más directamente responsable de la buena administración en los ramos puestos á su cuidado, debe por su parte estar á la mira del más exacto cumplimiento de las leyes por que aquellos se rigen, y con relacion al asunto que motiva esta circular, muy especialmente de las disposiciones que en ella se citan; segundo: que debiendo caminar en cuanto se refiere á desamortizacion de bienes, su anuncio en venta, subastas, testimonios, pagos y demás que lleva consigo aquella, de entera conformidad y acuerdo con el Comisionado de ventas de esa provincia para adoptar la marcha que convenga seguir en todo, por más que en cuanto á las resoluciones que tenga necesidad de adoptar sea peculiar de V. S., y aquel le deba obediencia, le dé conocimiento de esta circular, entregándole un ejemplar de los tres que se le incluyen, al propio tiempo que le exija por su parte la más puntual observancia, cerciorándose de que lleva y exhibe en las subastas el registro de quebrados, y que como representante en ellas del Estado, es el principal y primer interesado en no admitir por rematantes ni testigos de abono, sino á personas de notoria solvencia, para lo cual no deberá atender á consideracion de ningun género, siendo preferible en este punto un prudente rigor á una lenidad peligrosa, pues-

to que el comprador de buena fe que no vá á lucrar á los remates por medios reprobados, no ha de esquivar la presentacion de testigos intachables, por lo mismo que aspira voluntariamente á lo que el lícito interés ó la conveniencia le aconsejan; tercero: que si fenecido el término para pagar el primer plazo del precio despues de notificada la adjudicacion al mejor postor, no lo hubiese realizado, cuide V. S. de que se le exija la debida responsabilidad en la forma y á tenor de lo que previene el art. 39 de la mencionada ley de 11 de Julio de 1856, no omitiendo la notificacion al comprador en ningun caso, ni por la adjudicacion ni por la declaracion de quiebra, á fin de que no pueda alegarse despues vicio de nulidad por falta de aquellos requisitos; cuarto y último: que tenga V. S. muy presente, y lo mismo ese Comisionado de ventas, que la apatía, lenidad, tolerancia, consideracion ú olvido en cualquiera de los particulares que comprende el servicio de que se trata, y que ambos con empeño decidido deben evitar, podria producirles responsabilidad personal que esta Direccion, aunque con sentimiento, les exigiria, por cuya razon no se cansará de recomendarles el mayor esmero, celo, decision y puntualidad para alcanzar el éxito apetecido; concluyendo con encargar á V. S. que se sirva dar aviso del recibo de estas instrucciones á correo visto, y de quedar en publicarlas en el *Boletin oficial* de esa provincia.

Dios guarde á V. S. muchos años. Madrid 22 de Agosto de 1870.—Venancio Gonzalez.—Sr. Jefe de la Administracion económica de la provincia de...

Este número 18 consta de 4 pliegos.

Imp. de M. Martinez

Nieto, Granada, 69.

BENEFICENCIA.

Núm. del inventario.	Corporaciones á quien se pagan los censos.	Réditos. — Pts. Cts.	Hipoteca.	Situación.	Pueblo donde radicán.	Nombres de los censatarios.	Tipo de la capitalización.	Capitalización. — Pts. Cts.	Observaciones.
1442	Beneficencia de Cañetella Real.	82 50	Hacienda.	Arroyos.	Ronda.	D. Antonio Perez Vizcaino.	4 80 p	1718 75	
1443	Hospital de Bazan Marbella.	4 95	Casa.	Calle del Muro	Marbella.	Francisco Cano.	8 p	61 88	
1302	Hospital de Lazarinos de Granada.	7 50	Varias.	Fincas.	Málaga.	José Rafael Casado.	8 p	93 75	
445	Hospital de Santa Ana de Málaga.	8 69	Casa núm. 43.	Calle Parras.	Idem	Juan Leal.	8 p	108 63	
		103 64							
								1983 01	

ESTADO.

55	Hacienda Militar.	7 12	Casa núm. 22.	Cuartos de Granada.	Málaga.	D ^a Josefa Picon.	8 p	89	
----	-------------------	------	---------------	---------------------	---------	------------------------------	-----	----	--

Málaga 12 de Setiembre de 1870.—El Gobernador Presidente, Manuel Somoza. —P. A. de la J.: E. Adolfo Morales Cosso.



Administracion económica de la provincia de Málaga.

La Junta Superior de Ventas en sesion de 20 del actual, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 21 del mismo, se ha servido adjudicar las fincas siguientes:

Subasta del 2 de Octubre de 1860.

Número del inventario	Clase de fincas.	Procedencia.	Remate. — Pets. Cts.	Compradores.	Vecindad.
7	Casa-portal sin número, llamada Tercena, en esta ciudad, 59 metros 356 milímetros.	Estado.	16452 50	D. Juan María Gutierrez.	Málaga.

Subasta del 30 de Mayo de 1861.

450	Pieza de tierra llamada de la Torquilla, en término de Villanueva del Rosario, de 71 fanegas.	Propios de Villanueva del Rosario.	3775	D. José Ruiz Escano.	Totalan.
329	Otra id. llamada Teresa Navas Jimenez, de 8 fanegas.	Idem	250	Idem	Idem
335	Otra id. id. de Antonio Cabello Navas, de 8 fanegas.	Idem	275	Idem	Idem
338	Otra id. id. de José Bueno Vega, de 1 1/2 fanegas.	Idem	75	Idem	Idem
348	Otra id. id. de Juan Ortigosa Godoy, de 4 fanegas.	Idem	120	Idem	Idem
363	Otra id. id. de Julian de Ramos, de 1 1/2 fanegas.	Idem	45	Idem	Idem
367	Otra id. id. de Miguel Jimenez Godoy, de 6 fanegas.	Idem	325	Idem	Idem
370	Otra id. id. de José Sarmiento, de 6 fanegas.	Idem	75	Idem	Idem
373	Otra id. id. de Francisco Martin Perez, de 5 fanegas.	Idem	90	Idem	Idem
356	Otra id. id. de Francisco Mérida Palomo, de 6 fanegas.	Idem	175	Idem	Idem
353	Otra id. id. de José Vega Perez, de 5 fanegas.	Idem	175	Idem	Idem
364	Otra id. id. de Antonio Godoy Navas, de 12 fanegas.	Idem	140	Idem	Idem
380	Otra id. id. de Antonio Perez Vega, de 2 fanegas.	Idem	45	Idem	Idem
387	Otra id. id. de Cristóbal Palma Godoy, de 6 fanegas.	Idem	180	D. Antonio García González.	Villanueva del Rosario
391	Otra id. id. de Juan Godoy Repiso, de 4 fanegas.	Idem	200	D. José Ruiz Escano.	Totalan.
398	Otra id. id. de Antonio Carnero Navas, de 18 fanegas.	Idem	330	Idem	Idem

Advertencias.

1.° No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.° El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; y primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.° Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y catorce años que previene el art. 6.° de la ley de 1.° de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que al pago ha de ejecutarse al tenor en los que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.° Segun resulta de los an-

tecedentes y demás datos que existen en la Administracion Económica de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la ley citada se determina.

5.° Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias, desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.° El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.° Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1835 deben dirigirse á la Administracion antes de entablarse en los Juzgados de primera

instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administracion.

8.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.º A la vez que en Madrid, se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de

Abril de 1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

11. Por el artículo 3.º del decreto del Gobierno Provisional fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente dia 24, se autoriza la admision *por su valor nominal* de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de las fincas que se enagenen por el Estado, en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion.

12. Las fincas espresadas han sido tasadas segun se dispone en real decreto de 3 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.

NOTAS.

1.º Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del secuestro del ex-infan-

te don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradias, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre

Málaga 2 de Octubre de 1870.—
El Comisionado principal de Ventas,
E. A. Morales Cosso.



presente año y no tuvo postor.

Se procedió á tercer acto en quiebra por 152 pesetas 25 céntimos del 70 por 100 de la dicha cantidad y tampoco tuvo postor.

Se procede al 4.º acto en quiebra por 119 pesetas 62 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

3019. Otra suerte de tierra en el término partido y procedencia ya explicado, roturación de Francisco Cuesta Lopez, dividida en dos pedazos: el primero consta de una fanega 6 celemines que linda por Norte con el arroyo de Mallen, por Poniente con viñas de Antonio Rodriguez Guerrero, por Levante con las de Luis Alva Ruiz y por Sur con las de Juan Torremocha y el segundo de una fanega lindando por Norte con tierras de Andrés Rivera, por Poniente con las de José Aguilar (hijo) por Levante con las de Francisco Garcia y por Sur con las de Juan Aguilar: constan ambos pedazos de 2 fanegas 6 celemines, equivalentes á 150 áreas, 96 centiáreas y 1534 centímetros cuadrados, conteniendo manchon, pastoreo y posturas de viña, ha sido tasada en venta en 150 pesetas y 6 en renta, capitalizándose por esta en 135 pesetas.

Al 2.º pedazo de esta suerte le atraviesa una vereda servidumbre de Levante á Poniente.

Se procedió á nueva subasta en quiebra de la espresada suerte por no haber satisfecho D. Juan Sancho Gomez, vecino de esta capital, el primer plazo de 160 pesetas en que la subastó en 18 de Julio de 1865, adjudicada en 5 de Octubre del mismo año, el cual es responsable á la diferencia que resulte como está prevenido para el 15 de Octubre del año último y no tuvo postor.

Se publicó 2.º acto por la cantidad de 127 pesetas 50 céntimos del 85 por 100 del primer tipo para el 21 de Febrero del año actual y tampoco se presentó licitador.

Se anunció el tercer acto el día 7 de Julio último por la suma de 105 pesetas del 70 por 100 y no tuvo postor.

Se publica ahora el 4.º acto en quiebra por 82 pesetas 50 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

3027. Una suerte de tierra en el mismo partido, término y procedencia que la anterior, roturación de Miguel Aguilar, que linda por Norte con tierras de Baltazar Aguilar, por Poniente con las de

Antonio del Pino, por Levante con viña del Baltazar Aguilar y por Sur con tierras de Francisco Miranda: consta de 1 fanega 5 celemines de pastos, equivalentes á 85 áreas, 54 centiáreas y 4869 centímetros cuadrados: ha sido tasada en venta en 29 pesetas 75 céntimos y 1 con 25 céntimos en renta, capitalizándose por esta en 28 con 13.

No tiene gravámen.

Por no haber pagado D. Juan Garcia Prados, vecino de Casabermeja, el primer plazo de 32 pesetas 50 céntimos, en que remató dicha suerte el 22 de Julio de 1865, adjudicada en 24 de Agosto de mismo año, se declaró en quiebra y se anunció de nuevo bajo la responsabilidad de aquel segun lo prevenido para el citado día 15 de Octubre del año último y no tuvo postor.

Se procedió á 2.º subasta por el tipo de 25 pesetas 31 céntimos del 85 por 100 del primer tipo para el 21 de Febrero del presente año no resultando postor.

Ofrecióse en 3.º licitación por 20 pesetas 82 céntimos del 70 por 100 para el 7 de Julio último y no tuvo postor.

Se anuncia ahora á 4.º subasta en quiebra por 16 pesetas 36 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

3038. Otra suerte de tierra en el partido de Mallen, término y procedencia que las que anteceden, roturada por Alonso Palomo, dividida en dos pedazos: el 1.º de 1 fanega 8 celemines, linda por Norte con tierras de Francisco Garcia (a) Pimiento, por Poniente y Sur con las de Juan Aguilar (a) Astillas y por Levante con las de Juan Garcia Prados, y el 2.º de ocho celemines, que linda por Norte con tierras de la propiedad de Alonso Palomo, por Poniente con tierras de José Aguilar, por Levante con las de Sebastian Avilés, consta en total de 2 fanegas 4 celemines, conteniendo postura de viña y manchon, equivalente á 140 áreas, 89 centiáreas y 7432 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 264 pesetas en venta y una en renta, capitalizándose por esta en 225.

No tiene gravámen.

Se anunció esta suerte en subasta en quiebra por no haber pagado D. Juan Palomo Huescar, vecino de Casabermeja, el primer plazo de 267 pesetas 50 céntimos en que le fué rematada en 22 de Julio de 1865, adjudicada en 24 de Agosto del mismo, para el citado día 15 de Octubre del año último y no tuvo postor.

El tipo de la segunda subasta, que se anunció fué el de 224 pesetas 40 céntimos del 85 por 100 del primer tipo para el mencionado día 21 de Febrero del año que corre y no se presentó postor.

Se ofreció en tercer acto por 184 pesetas 80 céntimos del 70 por 100 del expresado tipo para el 7 de Julio último y tampoco tuvo postor.

Se anuncia ahora la 4.ª subasta en quiebra por 145 pesetas 20 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

3039. Otra suerte de tierra en el mismo término, partido y procedencia que las anteriores, roturación de Salvador Aguilar que linda por Norte con viña de Juan Aguilar, por Poniente y Sur con tierras de Antonio del Pino, Por Levante con las de Francisco Sanchez Rivera: consta de 6 celemines de manchon equivalente á 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 10 pesetas 50 céntimos en venta y en renta en 50 céntimos y capitalizada por esta por no constar la que gana en 11 pesetas 25 céntimos.

No tiene gravámen.

Por no haber pagado D. Juan Aguilar Moreno, vecino de Casabermeja, el primer plazo de 12 pesetas 50 céntimos en que la remató el 30 de Junio de 1865, adjudicada en 2 de Abril del año 1866, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitación, bajo la responsabilidad de dicho Sr. para el citado día 15 de Octubre del año último y no tuvo postor.

Se procedió á 2.ª acto por el tipo de 9 pesetas 46 céntimos del 85 por 100 del primer tipo para dicho día 21 de Febrero del corriente año y no tuvo postor.

Se anunció 3.ª licitación por 7 pesetas 87 céntimos del 70 por 100 del anunciado tipo para el 7 de Julio último y tampoco tuvo licitador.

Se ofrece ahora por 6 pesetas 19 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

3043. Otra suerte de tierra en el mismo partido, término y procedencia ya explicada, roturación de José Rodríguez (a) Botija, que linda por Norte con el arroyo de Mallen, por Poniente con viña de Salvador Gonzalez, por Levante con la de José Mancebo, y por Sur con las de Luis Alva, consta de una fanega, 1 celemin de postura y manchon, equivalentes á 65 áreas, 41 centiáreas y 6665 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 105 pesetas 25 céntimos en venta y 4 pe-

setas en renta, capitalizándose por esta en 90 pesetas.

No tiene gravámen.

No habiendo satisfecho D. Francisco Diaz Agradano, vecino de Casabermeja, el primer plazo de 107 pesetas 50 céntimos en que remató dicha suerte el día 22 de Julio de 1865, adjudicada en 24 de Agosto del mismo año, se declaró en quiebra y se procedió á dicha subasta bajo la responsabilidad de aquel, segun la instruccion, para el citado día 15 de Octubre del año último y no tuvo postor.

Ofrecióse á 2.ª licitación por la cantidad de 89 pesetas 46 céntimos del 85 por 100 del primer tipo para el 21 de Febrero próximo pasado y no tuvo postor.

Procedióse á 3.ª licitación el 7 de Julio último, por 73 pesetas 67 céntimos del 70 por 100 y no tuvo postor.

Se anuncia ahora por 57 pesetas 89 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

Estas seis fincas han sido apreciadas por el Agrimensor D. Andrés Molina y práctico D. Juan Jimenez Muñoz.

Tercera subasta.

BIENES DEL ESTADO

Clero.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ALORA

Núm. del invent.º

973. Casa que fué silla decimal, situada en la villa de Almogía, en la calle de Murcia núm. 1.º de gobierno, procedente de la Masa común decimal de este Obispado, que linda por la derecha con la del número 24 de Juan Gonzalez Cuenca y por la izquierda con la del núm. 1.º calle de la Iglesia de D. Bartolomé de Leiva Arrabal, con el corredor ó patio de la casa de D. Juan y Don Cristóbal Fernandez Leiva, que dá á la callejuela de la Plaza: consta de un solo piso que mide 212 metros 320 milímetros superficiales, en estado ruinoso. Ha sido tasada por los peritos alarifes Don Cristóbal Perez Rosillo y D. Manuel Perez Escobar en 1856 pesetas 25 céntimos y nada en renta por su estado y no poderse destinar á uso alguno, no pudién-